

PLU LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage

Echelle : 1/4 000ème

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal du

Le Maire

PLU approuvé par délibération du Conseil Territorial du 08/10/2019

Mis à jour par arrêtés les 15/09/2022 et 18/01/2023

Modification n°1 approuvée par délibération du Conseil Territorial du 04/04/2023

Source : DGI-Cadastre- 2021 - IGN BD-PARCELLAIRE

Zonage réglementaire

- A
- N
- Ns
- UA
- UAa
- UC
- UCa
- UH
- UHc
- UHa
- UHf
- UHv
- UI
- UIa
- UIb
- UL
- ULv
- UZ

Prescriptions

- OAP réglementaire
- OAP sectorielle
- Emplacement réservé
- PAPAG
- Espace Boisé Classé
- Bande de constructibilité
- Bande inconstructible autour du Ru du Bief
- Secteur de mixité sociale - 100%
- Secteur de mixité sociale - 50%
- Marge de recul
- Implantation à l'alignement
- Linéaire commercial
- Elément paysager remarquable
- Alignement d'arbres
- Elément architectural remarquable

Informations

- Marge de recul par rapport à l'axe de l'autoroute A6

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES					
Emplacement réservé					
N°	Références cadastrales	Emplacement	Objet du périmètre	Superficie (m²)	Bénéficiaire
1	0F 575	Avenue de Champagne	Réalisation d'une liaison piétonne depuis la place de la Résistance Française	274 m²	Commune
2	0K 635	Avenue Blaise Pascal	Extension de la Maison de la Petite Enfance	1 225 m²	Commune
3	0G 90, 59, 60, 66, 67, 73, 74, 82, 83, 168, 193	Rue Gustave Eiffel, rue du Dr Albert Schweitzer	Voie de desservement des parcelles agricoles	3 856 m²	Commune
4	0G 220, 240	rue du Dr Jean Chevrot, rue de Sévigny	Voie de desservement	915 m²	Commune
5	0B 25, 26	/	Realisation du réseau de transport public du Grand Paris (ouvrage technique annexé)	1 953 m²	Société du Grand Paris
6	0C 277, 282, 285, 349, 352, 353, 355, 359, 360, 369, 372, 373, 385, 475, 480, 0E 117, 119, 120, 121, 342, 440, 441, 0F 674, 676, 973	Avenue Charles de Gaulle	Aménagement d'espaces verts	3 367 m²	Commune
7	0M 580	Rue du Général Leclerc	Voie de desservement	363 m²	Commune
8	0E 403	Rue Nicéphore Népoux, rue de Sévigny	Voie de desservement	797 m²	Commune
9	0I 462, 911	Rue Emile Zola, rue de Sully	Aménagement d'un espace vert	8 147 m²	Commune
10	0I 469, 470, 471, 472, 473, 502	Rue Emile Zola, rue de Sully	Aménagement d'un espace vert	5 139 m²	Commune
11	0I 479, 480, 551, 552, 553, 554, 555	voie de Corbeil	Projet d'opération d'habitat adapté des gens du voyage résidentiels	5 049 m²	Commune
12	0H 402, 403, 404, 407	Chemin de Charançon, voie de Corbeil	Aménagement de la voirie	386 m²	Commune
13	0A87, 0B25, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52	/	Projet de contournement Sud d'Orly / déviation de Paris-Ville-Porte	60 940 m²	Département
14	0E 64	Parcelle E 64	Réalisation d'espaces verts et d'une liaison piétonne entre les groupes scolaires	266 m²	Commune