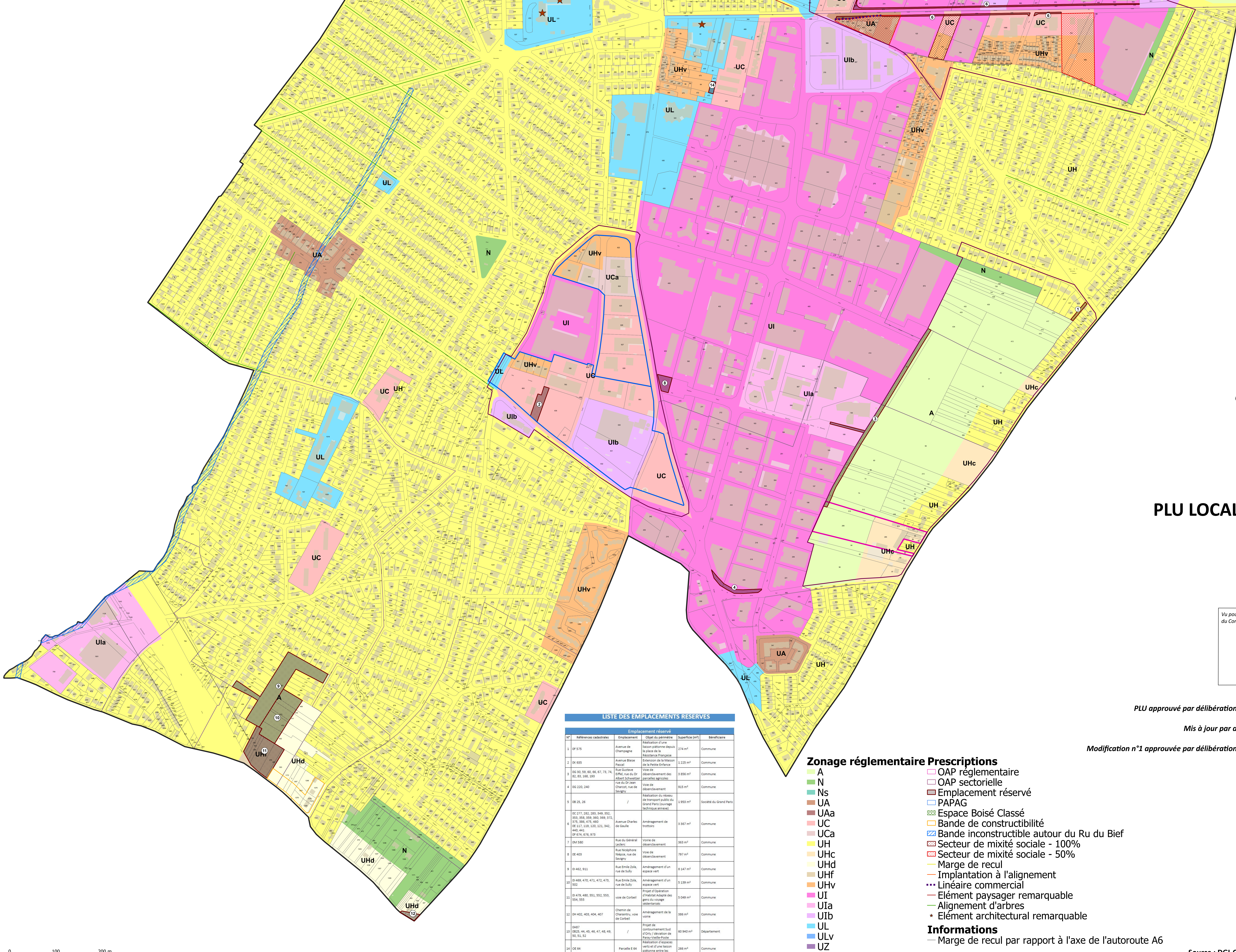




COMMUNE DE MORANGIS

Département de l'Essonne

PLU LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage

Echelle : 1/2 500ème

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal du

Le Maire

PLU approuvé par délibération du Conseil Territorial du 08/10/2019

Mis à jour par arrêtés les 15/09/2022 et 18/01/2023

Modification n°1 approuvée par délibération du Conseil Territorial du 04/04/2023

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES				
N°	Références cadastrales	Emplacement	Objet du périmètre	Bénéficiaire
1	OF 575	Avenue de Champagne	Réalisation d'une liaison piétonne depuis la place de la Résistance Française	Commune
2	OK 635	Avenue Blaise Pascal	Extension de la Maison de la Petite Enfance	Commune
3	02 30, 39, 40, 46, 47, 73, 74, 82, 83, 148, 193	Rue Gustave Eiffel, rue du Dr Albert Schweitzer, rue du Dr Jean Chervot, rue de Steigny	Voie de desservement des parcelles agricoles	Commune
4	05 220, 240		Voie de desservement	Commune
5	08 25, 26	/	Réalisation du réseau de transport public du Grand Paris (ouvrage technique annexé)	Société du Grand Paris
6	0C 277, 282, 283, 349, 352, 353, 355, 359, 360, 369, 372, 375, 385, 473, 480, 0E 117, 119, 120, 121, 342, 440, 441, 0F 674, 676, 973	Avenue Charles de Gaulle	Aménagement de trottoirs	Commune
7	0M 580	Rue du Général Lacroix	Voie de desservement	Commune
8	DE 403	Rue Nédéphore Nédéphé, rue de Steigny	Voie de desservement	Commune
9	0I 482, 911	Rue Emile Zola, rue de Sully	Aménagement d'un espace vert	Commune
10	0I 469, 470, 471, 472, 473, 502	Rue Emile Zola, rue de Sully	Aménagement d'un espace vert	Commune
11	0I 479, 480, 551, 552, 553, 554, 555	voie de Corbeil	Projet d'opération d'Habitat Adapté des gens du voyage sédentaires	Commune
12	0H 402, 403, 404, 407	Chemin de Charantru, voie de Corbeil	Aménagement de la voie	Commune
13	0AB7 0B35, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52	/	Projet de contournement Sud d'Orly / déviation de Paray-Vieille-Poste	Département
14	0E 64	Parcelle E 64	Réalisation d'espaces verts et d'une liaison piétonne entre les groupes scolaires	Commune

Zonage réglementaire Prescriptions

- A
 - N
 - Ns
 - UA
 - UAa
 - UC
 - UCa
 - UH
 - UHc
 - Uhd
 - Uhf
 - UHV
 - UI
 - UIa
 - UIb
 - UL
 - ULv
 - UZ
- OAP réglementaire
 - OAP sectorielle
 - Emplacement réservé
 - PAPAG
 - Espace Boisé Classé
 - Bande de constructibilité
 - Bande inconstructible autour du Ru du Bief
 - Secteur de mixité sociale - 100%
 - Secteur de mixité sociale - 50%
 - Marge de recul
 - Implantation à l'alignement
 - Linéaire commercial
 - Elément paysager remarquable
 - Alignement d'arbres
 - Elément architectural remarquable

Informations

— Marge de recul par rapport à l'axe de l'autoroute A6

Source : DGI-Cadastre- 2021 - IGN BD-PARCELLAIRE