

FICHE D'INFORMATION SUR LES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE D'EFFETS POUR LA MAITRISE DE L'URBANISATION

Servitudes d'utilité publique d'effets

En application du Code de l'Environnement, chapitre V du Titre V et du Livre V, un arrêté préfectoral public (SUP) d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation associées aux ouvrages de transport de gaz naturel haute pression.

En application des dispositions de l'article R.555-30 du code de l'environnement, les règles de servitude sont les suivantes :

Zone SUP n°1 : La délivrance d'un permis de construire relatif à un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes et/ou à un immeuble de grande hauteur, est subordonnée à la fourniture d'une analyse de compatibilité.

Ainsi, cette analyse de compatibilité, mentionnée à l'article R. 431-16 du code de l'urbanisme, doit faire état de la compatibilité du projet de construction ou d'extension de l'ERP ou de l'IGH concerné, avec l'étude de dangers fournie par le gestionnaire de la canalisation (CERFA N° 15016*01 : *Formulaire de demande des éléments utiles de l'étude de dangers d'une canalisation de transport en vue d'analyser la compatibilité d'un projet d'établissement recevant du public (ERP) ou d'un projet d'immeuble de grande hauteur (IGH) avec cette canalisation*).

La procédure d'analyse de la compatibilité de la construction ou de l'extension de l'ERP ou de l'IGH avec la canalisation est conduite en amont du dépôt de la demande du permis de construire. Il appartient en effet au demandeur d'obtenir les avis requis au titre de cette procédure. L'analyse de compatibilité jointe à la demande de permis de construire doit ainsi être accompagnée de l'avis favorable du transporteur. Cet avis peut être favorable sous réserve de réalisation de mesures de protection de la canalisation à la charge du pétitionnaire.

En cas d'avis défavorable du transporteur, l'avis favorable du préfet rendu au vu de l'expertise mentionnée au III de l'article R555-31 du code de l'environnement sera requis.

L'analyse de compatibilité est établie conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 5 mars 2014.

L'article R.555-31 du code de l'environnement précise que : « Lorsque l'analyse de compatibilité prévoit des mesures particulières de protection de la canalisation, le maire ne peut autoriser l'ouverture de l'établissement recevant du public ou l'occupation de l'immeuble de grande hauteur qu'après réception d'un certificat de vérification de leur mise en place effective fourni par le transporteur concerné »

Zone SUP n°2 : Est interdite l'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 300 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur.

Zone SUP n°3 : Est interdite l'ouverture d'un établissement recevant du public susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur.

En application des dispositions de l'article R.555-30-1 du Code de l'environnement, **le maire doit informer GRTgaz de toute demande** de permis de construire, de certificat d'urbanisme opérationnel ou de permis d'aménager concernant un projet situé dans la zone SUP1.

GRTgaz conseille d'étendre cette pratique à tout projet de travaux relevant d'une simple déclaration préalable dès lors qu'il prévoit une extension de construction ou des terrassements en direction d'un ouvrage GRTgaz, afin de détecter une éventuelle incompatibilité avant l'envoi par le responsable de projet des DT-DICT imposées par le code de l'environnement (Livre V – Titre V – Chapitre IV).

Prise en compte dans les documents d'urbanisme et dans les orientations de développement

En application des articles L.151-43 et L.152-7 ainsi que l'article R.151-51 du Code de l'Urbanisme, ces servitudes d'utilité publique doivent être mentionnées sur la liste des servitudes des documents d'urbanisme et des éléments graphiques associés. La zone SUP 1 doit également apparaître dans les documents graphiques du règlement des zones U, AU, A et N en application de l'article R.151-34 du code de l'urbanisme.

GRTgaz s'efforce de faire le maximum pour garantir la sécurité de ses ouvrages en choisissant des tracés limitant l'impact potentiel de la canalisation sur son environnement.

GRTgaz ne souhaite pas voir augmenter la densité de population dans les SUP de ses ouvrages, et préconise de s'éloigner autant que possible des ouvrages de transport de gaz.

En complément de l'effet direct de ces servitudes d'utilité publique d'effets sur les ERP et IGH, il conviendra de veiller à toute évolution en matière d'urbanisme afin de limiter l'exposition des riverains aux risques résiduels occasionnés par les canalisations.

En effet, l'article L.101-2 du code de l'urbanisme précise que « l'action des collectivités publiques en matière d'urbanisme vise à atteindre [...] l'équilibre entre [...] la prévention des risques naturels prévisibles, des risques miniers, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature ».

Aussi, l'attention doit être attirée sur les risques potentiels que présentent les ouvrages et inciter à la vigilance en matière de maîtrise de l'urbanisation dans ces zones. Les projets de rénovation, de développement urbain et autres orientations d'aménagements doivent être cohérents avec cette préoccupation et si possible privilégier des zones non impactées par nos ouvrages.

Ainsi, il convient d'éviter la création de zone à urbaniser dans les SUP des ouvrages GRTgaz et la densification des zones déjà ouvertes à l'urbanisation.

Cette préoccupation globale doit être intégrée dans la réflexion de l'évolution du territoire et retranscrite dans les documents d'urbanisme, notamment dans le rapport de présentation, le règlement et le PADD.

Implantation d'Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) à proximité de nos ouvrages

Dans le cadre de l'instruction d'un permis de construire pour une ICPE, le Maître d'ouvrage de l'ICPE doit tenir compte, notamment dans l'Etude de Dangers, de l'existence des ouvrages de transport de gaz et prévoir toutes dispositions afin qu'un incident ou un accident au sein de l'ICPE n'ait pas d'impact sur les ouvrages GRTgaz.

FICHE DE RAPPEL DE LA REGLEMENTATION ANTI- ENDOMMAGEMENT

Les collectivités territoriales sont un acteur clé de la prévention de l'endommagement des réseaux lors de travaux et peuvent être concernées à plusieurs titres, notamment :

- exploitant de réseaux en propre ;
- maître d'ouvrage lorsque vous avez des projets de travaux ;
- exécutant de travaux lorsque vos services techniques entreprennent eux-mêmes la réalisation de travaux.

Pour plus d'information sur cette réglementation, merci de consulter le site internet du guichet unique des réseaux : www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr

Il est également à noter que chaque mairie doit fournir un accès internet au guichet unique des réseaux, ou tenir à disposition de ses administrés qui n'auraient pas de connexion internet, une liste exhaustive et les coordonnées des exploitants d'ouvrages implantés sur son territoire (service offert par le guichet unique sur demande de la mairie).

Plus particulièrement, le Code de l'Environnement – Livre V – Titre V – Chapitre IV impose à tout responsable d'un projet de travaux, sur le domaine public comme dans les propriétés privées, de consulter le Guichet Unique des réseaux (téléservice www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr) afin de prendre connaissance des noms et adresses des exploitants de réseaux présents à proximité de son projet, puis de leur adresser une Déclaration de projet de Travaux (DT).

Les exécutants de travaux doivent également consulter le Guichet Unique des réseaux et adresser aux exploitants s'étant déclarés concernés par le projet une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT).

Conformément à l'article R.554-26 du Code de l'Environnement, **lorsque le nom de GRTgaz est indiqué** en réponse à la consultation du Guichet Unique des réseaux, **les travaux ne peuvent être entrepris tant que GRTgaz n'a pas répondu à la DICT.**

Réflexe en cas d'accident sur une canalisation GRTgaz

En cas d'accident sur une canalisation, voici les effets possibles :

- Projections de terre, pierres et autres éléments présents dans le sol,
- Bruit intense,
- Déflagration (onde de surpression avec dégâts significatifs associés de type bris de vitre),
- En cas d'inflammation, intense chaleur émise par le rayonnement de la flamme.

En cas d'accident sur une canalisation de transport de gaz haute pression, nous vous rappelons les règles de conduite à tenir,

sans fuite apparente :

- Même si seul le revêtement semble touché, ne remblayez pas. La canalisation est fragilisée et peut se détériorer rapidement en fonction des conditions d'exploitation.
- Prévenez GRTgaz , au numéro du Centre de Surveillance Régional.

N°Vert 0 800 00 11 12

NUMERO D'ALERTE

- Attendez l'arrivée des techniciens de GRTgaz qui se déplaceront pour expertiser les dégâts et prendre les premières mesures.

avec une fuite apparente :

- Ne tentez pas de stopper la fuite
- En cas d'inflammation, ne tentez pas d'éteindre la flamme
- Interrompez les travaux, coupez les moteurs des engins et interdisez toute flamme, étincelle ou point chaud aux alentours de la fuite,
- Eloignez toute personne du lieu de la fuite,
- Téléphonnez immédiatement aux pompiers, gendarmerie, police,
- Puis téléphonez au n° d'urgence vert précisé sur votre compte rendu de chantier, 24h/24 et 7 jours/7, ou au numéro du Centre de Surveillance Régional
- Attendez à distance la venue des secours et des techniciens de GRTgaz.

FICHE D'INFORMATION SUR LES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE D'IMPLANTATION et DE PASSAGE

Des conventions de servitudes amiables sont signées à la pose des ouvrages avec les propriétaires des parcelles traversées.

Dans le cas général, est associée aux ouvrages, une bande de servitude, libre passage (non constructible et non plantable) pouvant aller jusqu'à 20 mètres de largeur totale.

Dans cette bande de terrain (zone *non aedificandi* et *non sylvandi*) aussi appelée « bande étroite » ou « bande de servitudes fortes », GRTgaz est autorisé à enfouir dans le sol les canalisations avec les accessoires techniques nécessaires à leur exploitation ou leur protection, à construire en limite de parcelle cadastrale les bornes de délimitation et les ouvrages de moins d'un mètre carré de surface nécessaires à leur fonctionnement et à procéder aux enlèvements de toutes plantations, aux abattages, essartages et élagages des arbres et arbustes nécessités pour l'exécution des travaux de pose, de surveillance et de maintenance des canalisations et de leurs accessoires ;

Dans cette bande, les constructions, la modification du profil du terrain, les plantations d'arbres ou arbustes potentiellement de plus de 2,7 mètres de hauteur et toutes pratiques culturales dépassant plus de 0,6 mètres de profondeur sont interdites. De même, la pose de branchements en parallèle de nos ouvrages dans la bande de servitude est interdite.

Dans une bande appelée également « bande large » ou « bande de servitudes faibles », dans laquelle est incluse la bande étroite, GRTgaz est autorisé à accéder en tout temps au dit terrain notamment pour l'exécution des travaux nécessaires à la construction, l'exploitation, la maintenance et l'amélioration continue de la sécurité des canalisations. Cette bande peut aller jusqu'à 40 mètres.

En application des articles L.151-43 et L.152-7 ainsi que l'article R.151-51 du Code de l'Urbanisme, ces servitudes d'utilité publique doivent être mentionnées sur la liste des servitudes des documents d'urbanisme et des éléments graphiques associés.

Nous rappelons également que :

- pour les secteurs du PLU relatifs aux Espaces Boisés Classés (existants ou à venir), il est impératif d'exclure de ceux-ci la bande de servitudes fortes.
- selon le Décret n°67-886 du 07/10/1967 et la jurisprudence : "...il est à noter que même lorsqu'elles résultent de conventions amiables, sur tout ou partie de leur tracé, les servitudes sont considérées comme étant d'utilité publique si la canalisation a été déclarée d'intérêt général ou d'utilité publique... Elles doivent donc systématiquement être annexées aux PLU, sans qu'il soit nécessaire de recourir aux formalités légales d'institution des servitudes."

Distances SUP1 (en mètre) canalisation enterrée vent 5m/s

Distance SUP2 et SUP3 - canalisation enterrée = 5m quelque soit la pression, le DN et la vitesse du vent

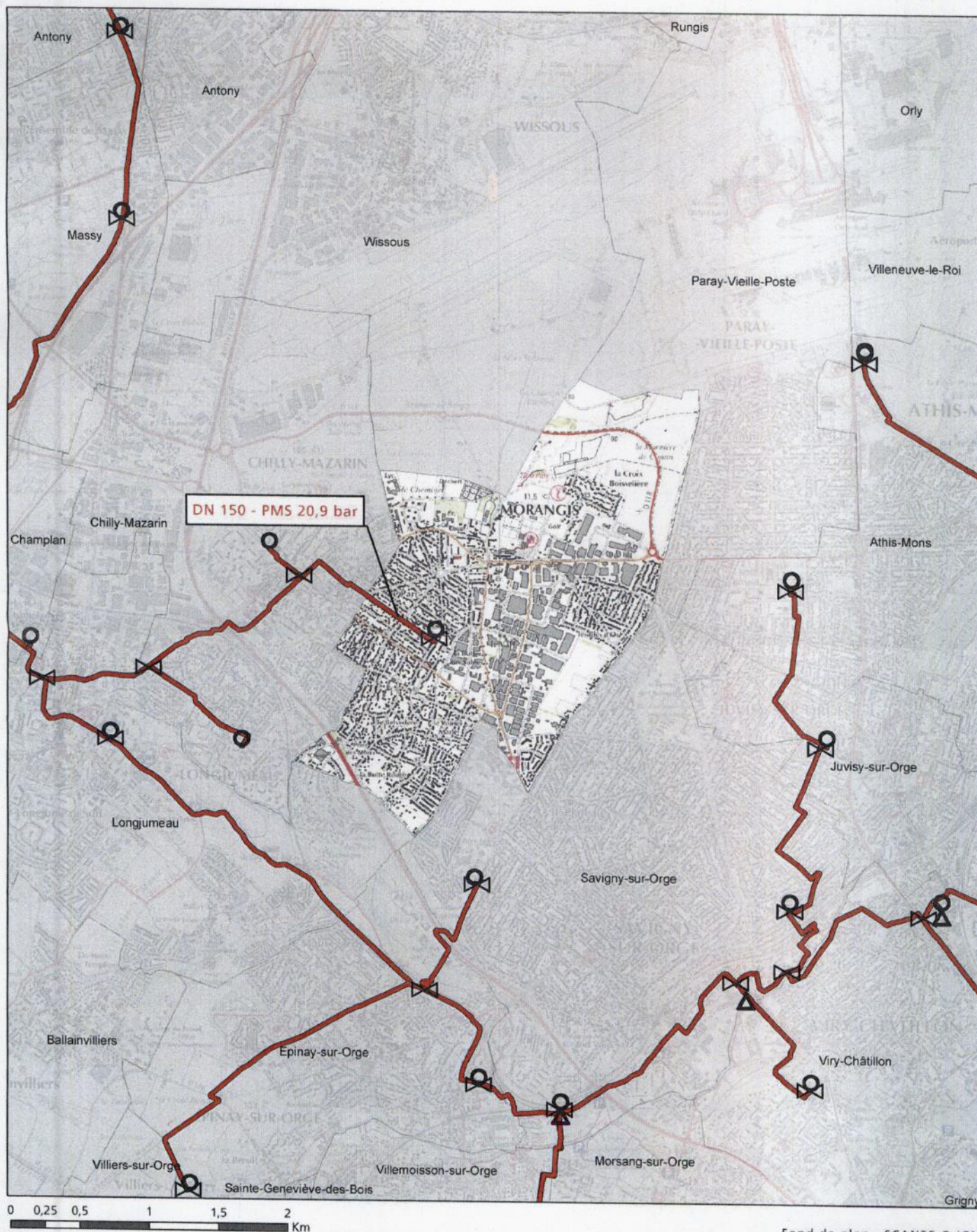
Distance SUP2 et SUP3 - canalisation enterrée = 5m quelque soit la pression, le DN et la vitesse du vent

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune : MORANGIS

Code INSEE : 91432

Date d'édition : 27/05/2019



Fond de plan - SCAN25 © IGN



Canalisation de gaz haute pression en service

Canalisation de gaz haute pression projetées



Poste de coupure ou de sectionnement



Poste de livraison client ou de distribution publique



Poste de prédétente



GRTgaz
Direction des Opérations
Pôle Exploitation Val de Seine
Département Ouest
2 rue Pierre Timbaud
92238 GENNEVILLIERS

DN	Lieudit	Lg D	Lg G	Ouvrage(s)
150	PLACE JULES FERRY			POSTE DE DETENTE

091-219104320-20200203-021-2020-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception
Affichage

ELS : effets létaux significatifs (dose de 1800 [(kW/m²)/3].s)
PEL : premier effets létaux (dose de 1000 [(kW/m²)/3].s)
IRE : effets irréversibles (dose de 600 [(kW/m²)/3].s)

Vitesse du Vent 5m/s

			4 Bar			10 Bar			16 Bar			20 Bar			25 Bar			30 Bar			35 Bar			40 Bar			45 Bar			50 Bar			55 Bar			
DN	ELS	PEL	IRE	ELS	PEL	IRE	ELS	PEL	IRE	ELS	PEL	IRE	ELS	PEL	IRE	ELS	PEL	IRE	ELS	PEL	IRE	ELS	PEL	IRE	ELS	PEL	IRE	ELS	PEL	IRE	ELS	PEL	IRE			
	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)			
80	5	5	5	5	5	5	5	5	6	5	5	5	5	5	7	5	5	6	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5			
100	5	5	5	5	5	5	5	7	5	5	6	9	5	6	9	5	6	9	5	6	9	5	6	10	5	10	10	5	10	10	5	10	15			
125	5	5	7	5	5	6	10	5	8	15	5	8	15	5	9	15	10	10	15	10	15	10	15	10	15	10	15	10	15	10	15	10	15	20		
150	5	6	8	5	8	15	6	10	20	10	10	20	10	15	20	10	15	25	10	20	25	10	20	25	10	20	30	15	20	30	15	25	35	15	25	35
200	5	8	15	8	15	20	10	20	30	15	20	30	15	20	30	15	25	35	20	30	40	20	35	45	20	35	45	20	35	45	25	40	55	25	40	60
250	7	15	20	10	20	30	15	30	40	20	30	40	20	35	45	25	40	50	25	45	60	40	50	65	35	50	70	35	55	75	40	60	80	45	65	85
300	10	20	20	30	20	30	20	30	40	25	40	55	30	45	60	35	50	70	40	60	80	40	65	85	45	70	95	50	75	100	55	80	105	55	85	115
350	15	25	35										35	55	75	45	65	90	50	75	100	55	80	110	60	85	115	65	95	125	70	100	130	85	120	155
400	20	30	40										45	70	95	55	80	105	60	90	120	65	95	130	75	105	140	80	115	145	85	120	155	90	125	165
450	25	35	50													65	95	125	75	105	140	80	115	150	85	125	160	95	135	170	100	140	180	105	150	190
500	30	45	60													75	110	145	85	120	155	90	130	170	100	145	180	110	155	195	115	165	205	120	170	215
550	35	50	65													85	125	160	95	140	175	105	150	190	115	160	205	125	175	220	135	185	235	140	195	245
600	40	55	75				75	110	145							100	140	180				120	165	210	130	180	230	140	195	245	150	205	260	160	215	275
650	45	65	85																																	
700	50	70	95																																	
750	55	80	105																																	
800	60	90	115																																	
900	75	105	135																																	
1000	85	120	155																																	
1050																																				
1100																																				
1200																																				

SCENARIO de RUPTURE de CANALISATION ENTERRÉE AVEC INFLAMMATION

TABEAU DE SYNTHÈSE DES DISTANCES D'EFFETS

			60 Bar			67,7 Bar			75 Bar			80 Bar			85 Bar			94 Bar			100 Bar			110 Bar			120 Bar			150 Bar		
DN	ELS	PEL	IRE	ELS	PEL	IRE	ELS	PEL	IRE	ELS	PEL	IRE	ELS	PEL	IRE	ELS	PEL	IRE	ELS	PEL	IRE	ELS	PEL	IRE	ELS	PEL	IRE	ELS	PEL	IRE		
	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	U(m)	
80	5	10	15	5	10	15	5	10	15	5	10	20	5	10	20	10	12	20	10	15	20	10	15	25								
100	10	15	20	10	15	25	10	15	25	10	15	25	10	15	25	10	20	25	15	20	30	15	25	30	15	25						
125	15	20	30	15	25	30	15	25	30	15	25	35	15	25	40	15	30	40	20	30	45	20	35	45	20	35	50					
150	20	30	40	20	30	45	20	35	50	25	35	50	25	35	55	25	40	55	25	40	55	30	45	60	30	45	65	30	50	65	40	
200	30	50	65	35	55	70	40	60	75	40	60	80	40	60	85	45	70	90	45	70	95	45	70	95	50	75	100					
250	45	70	90	50	75	100	55	80	105	55	85	110	60	85	115	65	90	120	65	95	125	70	100	135								
300	60	90	120	65	95	125	70	105	135	75	105	140	75	110	145	85	120	155	85	125	160	90	130	165	95	135	175	110	155	200		
350	75	110	145	85	120	155	90	130	165	95	130	170	95	135	175	105	145	185	110	150	195	115	160	205								
400	95	135	170	100	145	185	110	155	195	110	160	200	115	165	210	125	175	220	130	180	230	135	190	240								
450	110	155	200	120	165	205	130	180	225	135	185	235	140	190	240	150	205	255	155	210	265	160	215	280								
500	130	180	230	140	195	245	150	205	260	155	210	265	160	220	275	170	225	295	180	245	305	210	265	320	200	270	335					
550	150	205	255	160	220	275	170	235	290	175	240	300	185	250	310	195	265	330	205	275	340	205	275	340	215	290	360					
600	170	230	285	180	245	305	190	260	325	200	270	335	205	280	345	220	295	365	230	305	380	245	325	400								
650	190	255	315	200	270	340	215	290	360	225	300	370	230	310	385	245	330	405	255	340	420											
700	210	280	350	225	300	370	240	320	390	245	330	405	255	340	420	275	365	445	290	375	460											
750	230	305	380	245	330	405	260	350	435	265	350	435	270	360	450	285	380	475	320	415	500											
800	250	330	410	270	355	435	285	380	465	295	390	480	295	390	480	305	405	495	330	430	525	340	445	540								
900	275	360	445	295	385	475	315	415	505	335	440	535	350	455	550	360	470	570	385	500	605	400	520	625	420	545	655					
1000	300	400	475	320	415	505	345	445	535	355	455	555	365	470	575	395	505	615	415	525	635	430	545	665	450	575	710	485	625	745	585	
1050	320	425	500	340	435	525	360	455	545	365	465	565	375	480	585	405	515	625	430	545	665	460	580	700	470	595	735					
1100	335	445	520	355	450	540	375	470	560	380	475	575	385	490	595	415	525	635	440	555	675	470	595	715	480	605	745					
1200	350	460	540	370	465	555	390	485	575	395	490	585	400	505	605	425	535	645	4													
1300	365	475	560	390	485	585	415	515	605	435	545	655	440	545	645	445	555	665	455	565	675	455	565	675	455	565	675	455	565	675	455	
1400	380	490	575	405	500	595	435	535	625	455	565	675	465	575	685	465	575	685	465	575	685	465	575	685	465	575	685	465	575	685	465	
1500	400	510	600	425	520	615	455	555	655	485	595	705	485	595	705	485	595	705	485	595	705	485	595	705	485	595	705	485	595	705	485	
1600	420	530	625	445	540	635	475	575	675	505	615	725	505	615	725	505	615	725	505	615	725	505	615	725	505	615	725	505	615	725	505	
1700	440	550	650	465	560	655	495	595	695	525	635	745	525	635	745	525	635	745	525	635	745	525	635	745	525	635	745	525	635	745	525	
1800	460	570	675	485	580	675	515	615	715	545	655	765	545	655	765	545	655	765	545	655	765	545	655	765	545	655	765	545	655	765	545	
1900	480	590	695	505	600	695	535	635	735	565	675	785	565	675	785	565	675	785	565	675	785	565	675	785	565	675	785	565	675	785	565	
2000	500	610	715	525	620	715	555	655	755	585	695	805	585	695	805	585	695	805	585	695	805	585	695	805	585	695	805	585	695	805	585	
2100	520	630	735	545	640	735	575	675	775	605	715	825	605	715	825	605	715	825	605	715	825	605	715	825	605	715	825	605	715	825	605	
2200	540	650	755	565	660	755	595	695	795	625	735	845	625	735	845	625	735	845	625	735	845	625	735	845	625	735	845	625	735	845	625	
2300	560	670	775	585	680	775	615	715	815	645	755	865	645	755	865	645	755	865	645	755	865	645	755	865	645	755	865	645	755	865	645	
2400	580	690	795	605	700	795	635	735	835	665	775	885	665	775	885	665	775	885	665	775	885	665	775	885	665	775	885	665	775	885	665	
2500	600	710	815	625	720	815	655	755	855	685	795	905	685	795	905	685	795	905	685	795	905	685	795	905	685	795	905	685	795	905	685	
2600	620	730	835	645	740	835	675	775	875	705	815	925	705	815	925	705	815	925	705	815	925	705	815	925	705	815	925	705	815	925	705	
2700	640	750	855	665	760	855	695	795	895	725	835	945	725	835	945	725	835	945	725	835	945	725	835	945	725	835	945	725	835	945	725	
2800	660	770	875	685	780	875	715	815	915	745	855	965	745	855	965	745	855	965	745	855	965	745	855	965	745	855	965	745	855	965	745	
2900	680	790	895	705	800	895	735	835	935	765	875	985	765	875	985	765	875	985	765	875	985	765	875	985	765	875	985	765	875	985	765	
3000	700	810	915	725	820	915	755	855	955	785	895	1005	785	895	1005	785	895	1005	785	895	1005	785	895	1005	785	895	1005	785	895	1005	785	
3100	720	830	935	745	840	935	775	875	975	805	915	1025	805	915	1025	805	915	1025	805	915	1025	805	915	1025	805	915	1025	805	915	1025	805	
3200	740	850	955	765	860	955	795	895	995	825	935	1045	825	935	1045	825	935	1045	825	935	1045	825	935	1045	825	935	1045	825	935	1045	825	
3300	760	870	975	785	880	975	815	915	1015	845	955	1065	845	955	1065	845	955	1065	845	955	1065	845	955	1065	845	955	1065	845	955	1065	845	
3400	780	890	995	805	900	995	835	935	1035	865	975	1085	865	975	1085	865	975	1085	865	975	1085	865	975	1085	865	975	1085	865	975	1085	865	
3500	800	910	1015	825	920	1015	855	955	1055	885	995	1105	885	995	1105	885	995	1105	885	995	1105	885	995	1105	885	995	1105	885	995	1105	885	
3600	820	930	1035	845	940	1035	875	975	1075	905	1015	1125	905	1015	1125	905	1015	1125	905	1015	1125	905	1015	1125	905	1015	1125	905	1015	1125	905	
3700	840	950	1055	865	960	1055	895	995	1095	925	1035	1145	925	1035	1145	925	1035	1145	925	1035	1145	925	1035	1145	925	1035	1145	925	1035	1145	925	
3800	860	970	1075	885	980	1075	915	1015	1115	945	1055	1165	945	1055	1165	945	1055	1165	945	1055	1165	945	1055	1165	945</							