

## SAVIGNY-SUR-ORGE

# Nouvelle phase décisive pour le renouvellement du quartier de Grand-Vaux

Dans le cadre de l'avancée du projet de renouvellement du quartier de Grand-Vaux, la municipalité lance une phase de concertation publique qui se déroulera jusqu'à la mi mai.

« **O**ffrir aux habitants un cadre de vie modernisé, plus ouvert, plus agréable et plus respectueux de l'environnement. » C'est avec cet ambitieux objectif en tête que la municipalité de Savigny-sur-Orge lance une nouvelle phase dans la transformation du quartier de Grand-Vaux. Jusqu'au lundi 12 mai, les habitants ont en effet la possibilité de participer à une concertation publique, sous la forme d'un dossier complet du projet - disponible à l'hôtel de ville et sur le site Internet de la municipalité - ainsi que de plusieurs temps d'échanges permettant de « s'informer et contribuer à l'avenir du quartier ». Cette phase de consultation,



Le quartier de Grand-Vaux/Grand Val est au cœur d'un important projet de renouvellement urbain qui devrait changer le visage du territoire dans les années à venir. ©Ville Savigny

préalable à la création officielle de la Zone d'aménagement concerté (ZAC), n'est pas une première dans le projet d'ampleur, initié voilà plusieurs années par la ville de Savigny-sur-Orge et l'Établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre, en partenariat avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU).

En 2018 et 2019, déjà, une première phase avait rendu quelques conclusions sur les attentes des habitants, notamment la demande « d'étendre le périmètre du projet en intégrant les pavillons situés le long de la rue Toulouse-Lautrec », le besoin de nouvelles activités économiques et d'équipements publics ainsi que des préoccupations concernant la densification et l'insécurité dans le quartier, comme le rappelle la municipalité. Autant de problématiques qui ont amené un ajustement du projet, à commencer par des mesures visant à « mieux gérer les flux de circulation, renforcer la place du piéton et améliorer la sécurité ». La nouvelle concertation devrait

donc permettre « d'affiner » les orientations, en particulier sur les questions de préservation des espaces verts existants, de la création d'espaces publics et la construction de nouveaux bâtiments.

## Des logements et équipements publics

Pour rappel, le projet de renouvellement urbain de Grand-Vaux/Grand Val repose sur différents axes majeurs. Parmi ceux-ci, la démolition et la reconstruction d'une partie du parc immobilier actuel, avec la construction prévue d'environ 960 logements répartis de manière « équilibrée » entre logements sociaux, locatifs libres et en accession à la propriété. Également au cœur du dispositif, les parcs de l'Yvette, de Grand-Vaux et des abords de l'A6 devraient être mis en valeur pour « renforcer l'attractivité paysagère du quartier ».

En ce qui concerne le désenclavement du quartier, aujourd'hui isolé par les infrastructures

routières et ferroviaire, il est prévu de procéder à un réaménagement du passage sous l'A6, à la création de nouvelles voies piétonnes et cyclables et à l'amélioration des connexions avec les transports en commun. Enfin, l'offre de services et de commerce devrait également être renforcée avec la création de 2 500 m<sup>2</sup> de locaux, en plus de la création d'une nouvelle crèche de 60 berceaux, de l'extension et la réhabilitation de l'école élémentaire Saint-Exupéry ainsi que la rénovation de la maison de quartier.

Autant de changements dans la vie des habitants qui devraient voir le jour dans les années à venir : si la présentation du bilan de la concertation au Conseil territorial est prévue pour le deuxième semestre 2025, il faudra vraisemblablement attendre 2027 pour que les premiers travaux d'aménagement ne démarrent pour de bon.

■ Robin Lange

## MORANGIS

## L'avenue Charles-de-Gaulle entre en travaux

En amont des travaux de requalification de l'artère et dans la continuité des travaux d'assainissement, l'avenue Charles-de-Gaulle sera soumise à d'importantes modifications de circulation à compter du lundi 17 mars.

Les automobilistes de passage à Morangis vont devoir prendre leur mal en patience. À compter du lundi 17 mars et pour une durée de quatre mois, l'avenue Charles-de-Gaulle s'apprête en effet à être le

théâtre d'importants travaux. Dans la continuité de la modernisation du réseau d'eaux usées [ndlr : rendue nécessaire par la densification des rejets domestiques et industriels à venir et la fragilité de l'état structurel du réseau], la municipalité prévient ainsi les usagers d'une circulation modifiée durant les trois phases que comptera le chantier. La première d'entre elle, qui s'étendra du lundi 17 mars au vendredi 16 mai, impliquera notamment la mise en place de déviations entre le rond-point de la D118 et l'avenue de la Paix, qui sera d'ailleurs mise en

impasse pour l'occasion.

### En amont d'une requalification

Ce chantier est effectué en amont des travaux de requalification de l'avenue Charles-de-Gaulle, qui prévoit d'embellir l'entrée de ville. Au programme de cette requalification, on notera tout particulièrement la suppression des passages souterrains, un élargissement des trottoirs, la mise en place d'une piste cyclable ou encore une amélioration de l'aménagement paysager et de la gestion des eaux pluviales. ■ R. L.

## L'actu en bref et en image à Morangis

## L'Ehpad "Maison Geneviève Laroque" va accueillir des personnes handicapées vieillissantes



D'importants travaux d'agrandissement sont en cours de réalisation dans l'Ehpad "Maison Geneviève Laroque" implanté à Morangis. L'établissement géré par le Service public essonnien du grand âge et de l'handicap (SEGAAH) va en effet accueillir prochainement 12 chambres dédiées aux personnes handicapées vieillissantes. Ces travaux sont aussi l'occasion de créer une unité de jour protégée pour les personnes atteintes d'Alzheimer, entre autres. Plus d'informations page 6.

## DIMANCHE 23 MARS

13H30 / DÉPART ÉCOLE E. HERRIOT



Le Carnaval des personnages de notre enfance !

• ARRIVÉE AU PARC SAINT-MICHEL : STANDS RESTAURATION •  
• HAPPENINGS MUSIQUES ET DANSES •



@CARNAVALEDEMORANGIS

www.morangis91.com

