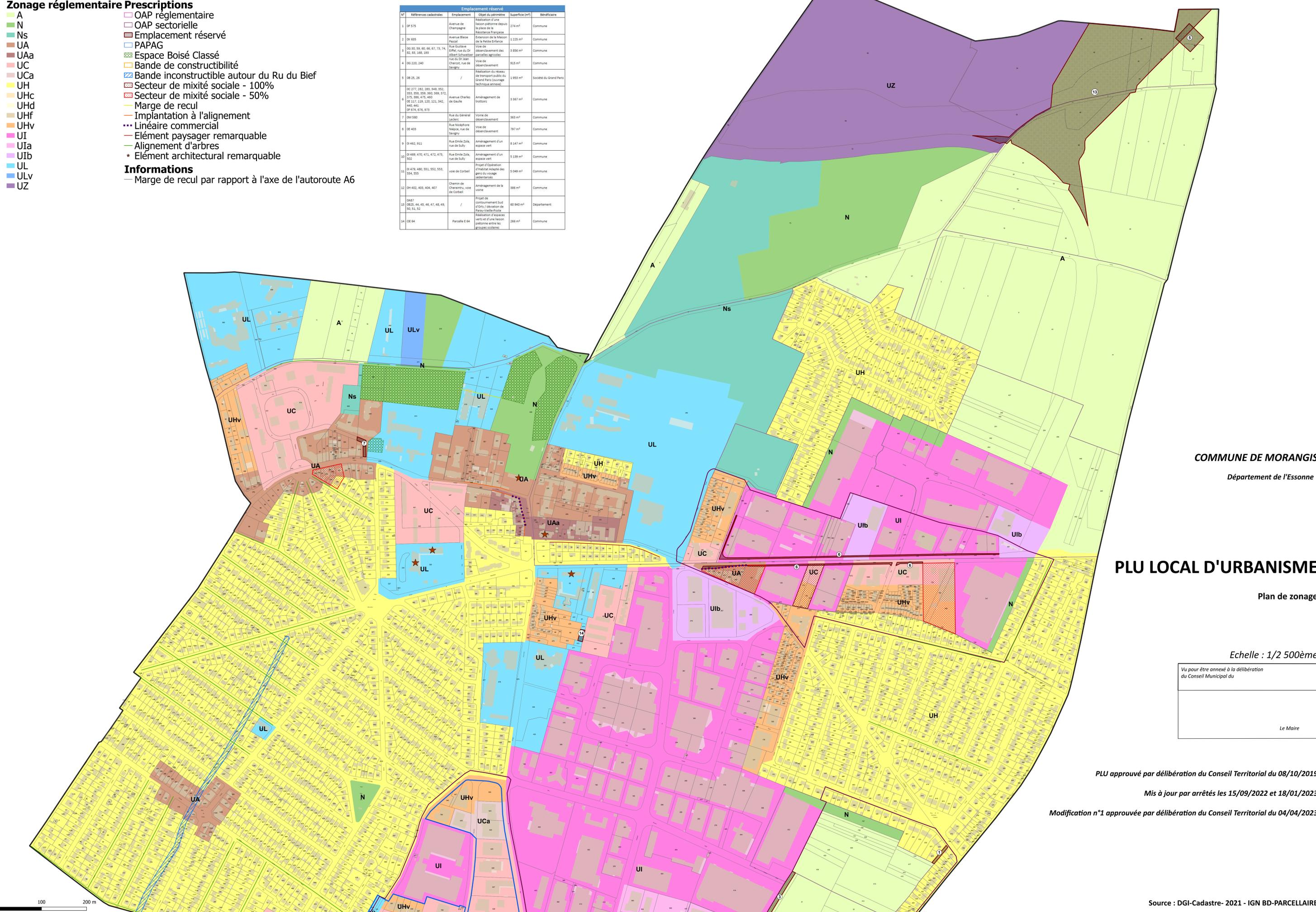


Zonage réglementaire Prescriptions

- A
 - N
 - Ns
 - UA
 - UAa
 - UC
 - UCa
 - UH
 - UHc
 - UHd
 - UHf
 - UHv
 - UI
 - UIa
 - UIb
 - UL
 - ULv
 - UZ
- OAP réglementaire
 - OAP sectorielle
 - Emplacement réservé
 - PAPAG
 - Espace Boisé Classé
 - Bande de constructibilité
 - Bande inconstructible autour du Ru du Bief
 - Secteur de mixité sociale - 100%
 - Secteur de mixité sociale - 50%
 - Marge de recul
 - Implantation à l'alignement
 - Linéaire commercial
 - Élément paysager remarquable
 - Alignement d'arbres
 - Élément architectural remarquable
- Informations**
- Marge de recul par rapport à l'axe de l'autoroute A6

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES					
N°	Adresses cadastrales	Emplacement	Objet de permis	Superficie (m²)	Bénéficiaire
1	01 575	Avenue de Champagne	Réalisation d'une liaison piétonne depuis la place de la Résistance Française	274 m²	Commune
2	01 635	Avenue Blaise Pascal	Extension de la Maison de la Petite Enfance	1 225 m²	Commune
3	00 50, 59, 60, 66, 67, 73, 74, 82, 83, 148, 193	Rue Gustave Eiffel, rue du Dr Albert Schweitzer	Voie de desserrement des parcelles agricoles	3 856 m²	Commune
4	00 220, 240	rue du Dr Jean Charcot, rue de Sevigny	Voie de desserrement	915 m²	Commune
5	08 25, 26	/	Réalisation du réseau de transport public du Grand Paris (ouvrage technique annexé)	1 953 m²	Société du Grand Paris
6	01 277, 282, 283, 349, 352, 353, 358, 359, 360, 369, 372, 375, 386, 475, 480, 01 117, 119, 120, 121, 142, 440, 441, 01 674, 676, 973	Avenue Charles de Gaulle	Aménagement de trottoirs	3 567 m²	Commune
7	01 580	Rue du Général Lederc	Voie de desserrement	363 m²	Commune
8	01 603	Rue Téléphone Nègre, rue de Sevigny	Voie de desserrement	797 m²	Commune
9	01 662, 911	Rue Emile Zola, rue de Sully	Aménagement d'un espace vert	8 147 m²	Commune
10	01 689, 470, 471, 472, 473, 502	Rue Emile Zola, rue de Sully	Aménagement d'un espace vert	5 139 m²	Commune
11	01 479, 480, 551, 552, 553, 554, 555	voie de Corbeil	Projet d'opération d'Habitat Adapté des gens du voyage (résidentiels)	5 049 m²	Commune
12	01 402, 403, 404, 407	Chemin de Chartrains, voie de Corbeil	Aménagement de la voirie	386 m²	Commune
13	0487, 0823, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52	/	Projet de contournement sud d'Orly / déviation de Paray-Vaule-Perce	60 940 m²	Département
14	01 64	Parcelle E 64	Réalisation d'espaces verts et d'une liaison piétonne entre les groupes scolaires	266 m²	Commune



COMMUNE DE MORANGIS
Département de l'Essonne

PLU LOCAL D'URBANISME
Plan de zonage

Echelle : 1/2 500ème

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal du

Le Maire

PLU approuvé par délibération du Conseil Territorial du 08/10/2019

Mis à jour par arrêtés les 15/09/2022 et 18/01/2023

Modification n°1 approuvée par délibération du Conseil Territorial du 04/04/2023