Quel avenir pour notre territoire ?

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL 2021-35

COMPRENDRE LE PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

Le PADD constitue le socle sur lequel se construira le futur Plan Local d'Urbanisme intercommunal. C'est le projet politique qui exprime les orientations futures en matière de construction de logements, de préservation de l'environnement et de renaturation, de développement économique et de maintien du commerce, du renforcement des services, des équipements et des transports.

Une méthode : co-construire avec les communes et concerter les habitants

Des conférences débats

Une exposition publique itinérante et une lettre d'information

Des stands lors d'événements communaux

Des réunions publiques dans les communes

Des temps de concertation spécifiques proposés par le Territoire sur des thématiques à enjeux : nature, mobilités, eau, etc.

Le PADD

Il a fait l'objet d'un débat au sein des **24 CONSEILS MUNICIPAUX** entre septembre 2022 et mars 2023 puis par le **CONSEIL TERRITORIAL** le 4 avril 2023.

Il sera traduit jusqu'en 2024 au sein :

- D'Orientations d'Aménagement et Programmation, sortes de zooms du PADD sur des thématiques ou des secteurs géographiques
- De cartes avec le zonage adapté en fonction de la nature des quartiers et des enjeux
- D'un règlement d'urbanisme qui explicitera ce qui peut être construit et aménagé et à quelles conditions

Zéro Artificialisation Nette : un engagement fort

Alors que la loi prévoit un certain quota pour construire sur des terres agricoles ou naturelles, le Grand-Orly Seine Bièvre a décidé de protéger au maximum les espaces naturels et agricoles existants et de compenser chaque hectare artificialisé.

Deux fils directeurs recoupant l'ensemble des orientations et des objectifs : le climat et la solidarité

Combattre et s'adapter au dérèglement climatique : une ambition pour promouvoir la renaturation du territoire et la sobriété en matière d'utilisation des sols, soutenir un aménagement moins émetteur de gaz à effet de serre et apportant du confort lors des fortes chaleurs

- la biodiversité
- la santé
- la sobriété

Garantir un territoire pour toutes et tous : une exigence pour permettre à chacune et à chacun de vivre et de s'épanouir sur le territoire quel que soit son âge et ses revenus

- vivre
- étudier
- travailler
- se divertir
- consommer

© GAOZOU - LAMESSINE/ALAIN JULIEN - Crédits photos : Grand-Orly Seine Bièvre

grandorlyseinebievre.fr

Grand Orly seine bièvre

Agir pour et avec vous